

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2021

ÜÜRIKOOD	POVOR_03	Lepingu number:	Ü14951/18
Kinnistu kood:	VORU12	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Võru tn 12, Põlva linn	Haldur:	DANEL UDU
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Anu Irväl

	2020* 12 €/kuus	2020* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2021 01 €/kuus	2021 02 €/kuus	2021 03 €/kuus	2021 04 €/kuus	2021 05 €/kuus	2021 06 €/kuus	2021 07 €/kuus	2021 08 €/kuus	2021 09 €/kuus	2021 10 €/kuus	2021 11 €/kuus	2021 12 €/kuus	2021 €/m² kuus	2021 KOKKU €/aastas	12.20/01.21 muutus €/kuus	12.20/01.21 muutus kuus, %	2020/2021 muutus €/aastas	2020/2021 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 558,3			1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	4 959,96	59 519,52	Ei muutu	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	3,18	59 519,52					Ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	505,50	6 066,05	Indekseerimine	514,60	514,60	514,60	514,60	514,60	514,60	514,60	514,60	514,60	514,60	514,60	514,60	0,33	6 175,24	9,10	1,80%	109,19	1,80%	31.12 THI 1,8%
200 Tehnohooldus	1 351,13	16 213,50	Indekseerimine	1 375,45	1 375,45	1 375,45	1 375,45	1 375,45	1 375,45	1 375,45	1 375,45	1 375,45	1 375,45	1 375,45	1 375,45	0,88	16 505,35	24,32	1,80%	291,84	1,80%	31.12 THI 1,8%
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	2 602,36	31 228,33	Ei muutu	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	1,67	31 228,33					Ei indekseerita
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	15,26	183,09	Indekseerimine	15,53	15,53	15,53	15,53	15,53	15,53	15,53	15,53	15,53	15,53	15,53	15,53	0,01	186,38	0,27	1,80%	3,30	1,80%	31.12 THI 1,8%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	9 434,21	113 210,50		9 467,90	9 467,90	9 467,90	9 467,90	9 467,90	9 467,90	9 467,90	9 467,90	9 467,90	9 467,90	9 467,90	9 467,90	6,08	113 614,82	33,69	0,36%	404,33	0,36%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest al 01.01.2020 tasumine tegeliku kulu alusel, esitatud kuluprognos.
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 767,43	21 209,20	Teenuse hinna muutus	1 983,48	1 983,48	1 983,48	1 983,48	1 983,48	1 983,48	1 983,48	1 983,48	1 983,48	1 983,48	1 983,48	1 983,48	1,27	23 801,81	216,05	12,22%	2 592,61	12,22%	Aluseks kehtiva hanke (kuni 30.06.2021) maksumus ja uue hanke (al 01.07.2021) prognoosmaksumus
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	814,69	9 776,24	Teenuse hinna muutus	1 126,83	1 044,84	963,96	883,07	801,08	720,20	720,20	801,08	883,07	963,96	1 044,84	1 126,83	0,72	11 079,98	312,15	38,32%	1 303,74	13,34%	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
620 Küte	589,02	7 068,29	Teenuse hinna muutus	931,74	951,06	826,14	565,35	340,63	117,84	90,15	90,79	177,72	559,56	866,06	922,08	0,59	6 439,12	342,72	58,18%	-629,17	-8,90%	Aluseks 2019.a tarbimine, tarbimise suurenemine
630 Vesi ja kanalisatsioon	112,76	1 353,16	Teenuse hinna muutus	131,90	137,70	143,68	149,48	155,29	161,26	161,26	155,29	149,48	143,68	137,70	131,90	0,08	1 758,61	19,13	16,97%	405,45	29,96%	Aluseks 2019.a tarbimine, tarbimise vähenemine
640 Kommunikatsiooniteenused																						Aluseks 2019.a tarbimine, ühikhinna tõus
700 Tugiteenused	19,58	234,97	Teenuse hinna muutus	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	0,01	248,86	1,16	5,91%	13,89	5,91%	
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																			2019.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2020.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 303,49	39 641,86		4 194,69	4 137,82	3 938,00	3 602,13	3 301,22	3 003,52	2 975,83	3 051,38	3 214,50	3 671,42	4 052,83	4 185,03	2,69	43 328,39	891,21	26,98%	3 686,53	9,30%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	12 737,70	152 852,35		13 662,60	13 605,72	13 405,90	13 070,04	12 769,12	12 471,42	12 443,74	12 519,28	12 682,40	13 139,32	13 520,73	13 652,94	8,76	156 943,21	924,90	7,26%	4 090,86	2,68%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	15 285,24	183 422,82		16 395,11	16 326,87	16 087,08	15 684,04	15 322,95	14 965,71	14 932,48	15 023,14	15 218,88	15 767,19	16 224,87	16 383,52	10,51	188 331,85	1 109,88	7,26%	4 909,03	2,68%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2017	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	2017-2019 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2021	Tarbimise muutus 2017-2019 vs 2021	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2019 keskmine/ 01/2020 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2020/2021	Prognoositud ühikuhind 2021	Planeeritud tööjõukulu 2021	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2021 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	156,05	170,05	175,37	167,16	175,37	4,91%	67,64%	118,62	93,22	0,20%	93,41		11 079,98	Aluseks 2019.a keskmine tarbimise maht ja 2019.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	244,91	240,41	222,21	235,84	222,21	-5,78%	67,64%	150,30	44,16	-2,99%	42,84		6 439,12	Aluseks 2019.a keskmine tarbimise maht ja 2019.a keskmine ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	622,90	760,86	671,77	685,18	671,77	-1,96%	67,64%	454,39	3,72	4,04%	3,87		1 758,61	Aluseks 2019.a keskmine tarbimise maht ja 2019.a keskmine ühikhind.

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.10.2018	30.09.2023	4 959,96	Bilansiline

Tasaarveldus

	2019 fikseeritud tasu	2019 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00